

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 4 " сентября 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " ___ " _____ 20__ года

осенний осмотр на " 1 " сентября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председатель совета МКД Чепик В.М.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента плитный железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 16

Количество подъездов 4

Количество квартир 294

Количество лифтов 13 шт.

Общая площадь дома 35 213.05 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 16 222.50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 82

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8 165.25 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	486	парапет	Удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	22	оголовок	Удовл	7	7	7
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	296	Декор. штукатурка	Удовл	50	50	50
	отмостка	кв. м	296	брусчатка	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	14649	ж/б с блоками кирп	Удовл			
	Фасад	кв. м	7680	Штукат. по утеплитель	Удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.	632	Монолит ж/б	Удовл			

	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2528		Удовл					
	Проемы									
	дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл	147	147		147	147
	оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл					
3	Внутренние конструкции и оборудование									
	Перекрытия									
	междуэтажные	кв. м	70427,8	Монолит ж/б	Удовл	10	10		10	10
	Внутренние стены	кв. м	29391,9	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	45	45		45	45
	Лестницы	кв. м	1742,3	ж/б	Удовл					
	Тамбурные двери	шт.	8	сталь	Удовл	8	8		8	8
	Остекление в МОП	кв. м	139	Стекло, поликарбонат	Удовл	1	1		1	1
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл					
	Внутренний водосток	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл					
	Почтовые ящики	шт.	376		Удовл					
6	Центральное отопление									

	отопительные приборы МОП	шт.	234		конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2642		сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	10568		сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	20		сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	3464		латунь	Удовл	10		10
	тепловые пункты	шт.	1			Удовл			Удовл.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	5670		Энергофлекс	Удовл	11		11
	ОДПУ	шт.	1		Те.Росс	Удовл			Удовл.
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные т/провода	пог. м	1205,4		сталь	Удовл			4
	вертикальные т/провода	пог. м	4821,6		сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	6		сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1608		латунь	Удовл	5		5+13
	ОДПУ	шт.	1		Те.Росс	Удовл			Удовл.
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные т/провода	пог. м	1256,2		сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	5024,8		сталь	Удовл			

	задвижки	шт.	8		сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1870		латунь	Удовл			4
	ОДПУ	шт.	1		Те.Росс	Удовл			Удовл.
9	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные т/провода	пог. м	588,4		ПВХ / чугун	Удовл			1
	вертикальные т/провода	пог. м	2353,6		ПВХ	Удовл			1
	ливневая канализация	пог. м	1336		ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	8		Напольные вводные панели с АВР	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	84		Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	хорошее			
	светильники	шт.	892		Потолочный с люм.лампой	хорошее			
	выключатели	шт.	50		Откр.устан.	хорошее			
	розетки	шт.	45		Откр.устан.	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	13	Меркурий 230	Электронный 2-х тарифный	хорошее			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июнь 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно(необходимо приобрести и установить отсутствующие приводы на кровле); СОУЭ-норма; ПВ-норма; АВП-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность) <i>Г.И. Шивеев</i>	(фамилия, инициалы) <i>Колесников В.В.</i>	<i>Идеел</i>
(должность) <i>Иван Экста</i>	(фамилия, инициалы) <i>Кудимов С.В.</i>	<i>Иван</i>
(должность) <i>и.т.д. Экста</i>	(фамилия, инициалы) <i>Безруков А.Ю.</i>	<i>Безруков</i>
(должность) <i>предс. совета МКД</i>	(фамилия, инициалы) <i>Черник В.Н.</i>	<i>Черник</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

" ___ " _____ 20__ г.